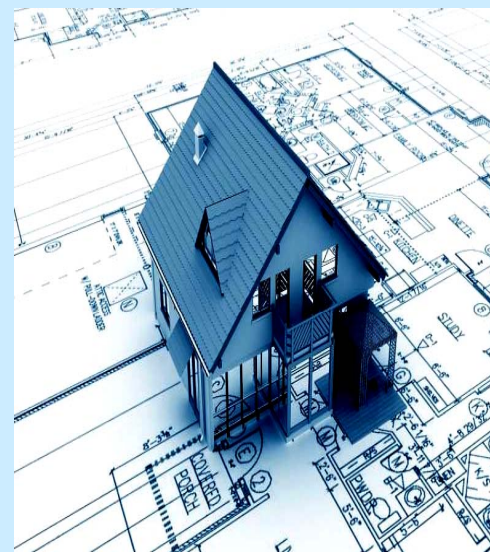




***Fondul de locuințe
și locuințele terminate
în anul 2023
- Regiunea Sud Muntenia -***



- ediție 2024 -

Reproducerea conținutului acestei publicații, integrală sau parțială, în forma originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Direcției Regionale de Statistică Călărași

Utilizarea conținutului acestei publicații, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

**FONDUL DE LOCUINȚE
LA 31 DECEMBRIE 2023**

- REGIUNEA SUD MUNTENIA -

- ediție 2024 -

CUPRINS

	Pag.
I. FONDUL DE LOCUINȚE LA 31 DECEMBRIE 2023- REG SUD MUNTENIA	1
II. LOCUINȚE TERMINATE ÎN ANUL 2023- REGIUNEA SUD MUNTENIA.....	5
ANEXE	9
1. Fondul de locuințe al Regiunii Sud Muntenia, pe medii și județe, la 31 decembrie 2023	11
2. Locuințe terminate în Regiunea Sud Muntenia pe medii ,surse de finanțare și județe, după numărul de camere, în anul 2023	12
3. Locuințe terminate și suprafața locuințelor, în Regiunea Sud Muntenia, pe medii, surse de finanțare și județe, în anul 2023.....	13
4. Fondul de locuințe, camere de locuit, suprafața locuibilă și locuințe terminate în Regiunea Sud Muntenia (serii de ani).....	14
5. Locuințe terminate pe total și medii (serii de date) - Regiunea Sud Muntenia.....	14
Notă metodologică.....	15

I. FONDUL DE LOCUINȚE LA 31 DECEMBRIE 2023 - REGIUNEA SUD MUNTENIA –

Locuința este una din nevoile de bază ale populației, iar accesul la aceasta reprezintă un factor important de menținere și îmbunătățire a calității vieții, precum și o componentă esențială a societății. Statistica locuințelor are ca obiectiv aprecierea situației condițiilor de locuit și a evoluției acesteia, atât din punctul de vedere al locuințelor noi, cât și al fondului de locuințe existent.

Fondul de locuințe al Regiunii Sud Muntenia și-a păstrat trendul ascendent din ultimii ani, înregistrând 1392710 locuințe la sfârșitul anului 2023, în creștere cu 4581 locuințe (+ 0,3 %) față de sfârșitul anului 2022.

Din fondul locativ existent, locuințele aflate în proprietate majoritar privată reprezintă 99,1 %.

Principalii indicatori ai fondului de locuințe, pe medii și forme de proprietate, la 31 decembrie 2023

	Numărul locuințelor	Numărul camerelor de locuit	Suprafața locuibilă - mp -
A	1	2	3
TOTAL Regiunea Sud Muntenia	1392710	4118763	64783623
- Proprietate majoritar privată	1380381	4096705	64375205
- Proprietate majoritar de stat	12329	22058	408418
Urban	552334	1491812	26802023
- Proprietate majoritar privată	541850	1473935	26460738
- Proprietate majoritar de stat	10484	17877	341285
Rural	840376	2626951	37981600
- Proprietate majoritar privată	838531	2622770	37914467
- Proprietate majoritar de stat	1845	4181	67133

Din numărul total al locuințelor 39,7% se află în mediul urban, din care 98,1% erau în proprietate majoritar privată.

Fondul de locuințe din mediul rural reprezintă 60,3% din totalul locuințelor la nivel de regiune, 99,8 % din ele fiind în proprietate majoritar privată.

**Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați în Regiunea Sud Muntenia
și județele componente, la 31 decembrie 2023**

	Locuințe -număr-	Camere de locuit -număr-	Suprafața locuibilă -mp-	Camere pe o locuință -număr-	Suprafața locuibilă(mp)pe:	
					o cameră	o locuință
A	1	2	3	4	5	6
Total Reg.Sud Muntenia	1392710	4118763	64783623	3,0	15,7	46,5
din care :						
Argeș	293345	825673	14198826	2,8	17,2	48,4
Călărași	129587	381781	5275453	2,9	13,8	40,7
Dâmbovița	223696	664280	10698145	3,0	16,1	47,8
Giurgiu	123773	404896	5638126	3,3	13,9	45,6
Ialomița	116346	348468	5307612	3,0	15,2	45,6
Prahova	332776	985354	16540462	3,0	16,8	49,7
Teleorman	173187	508311	7124999	2,9	14,0	41,1

La nivelul regiunii, fondul locativ existent la sfârșitul anului 2023 relevă îmbunătățirea condițiilor de locuit ale populației, în toate județele din cadrul regiunii, diferențiat însă ca intensitate de la un județ la altul.

Astfel, la sfârșitul anului 2023, pe o locuință din fondul locativ existent se înregistrau la nivel de regiune în medie 3,0 camere, peste această medie situându-se județele : Giurgiu (3,3 camere/locuință), Dâmbovița, Prahova și Ialomița (cu 3,0 camere/locuință), urmate de județele Călărași și Teleorman (ambele cu 2,9 camere/locuință). Județul Argeș dispunea de 2,8 camere/locuință , sub media Regiunii Sud Muntenia.

Mărimea locuințelor, exprimată prin suprafața medie locuibilă ce revine pe o locuință, a crescut diferențiat în cadrul tuturor județelor din regiune.

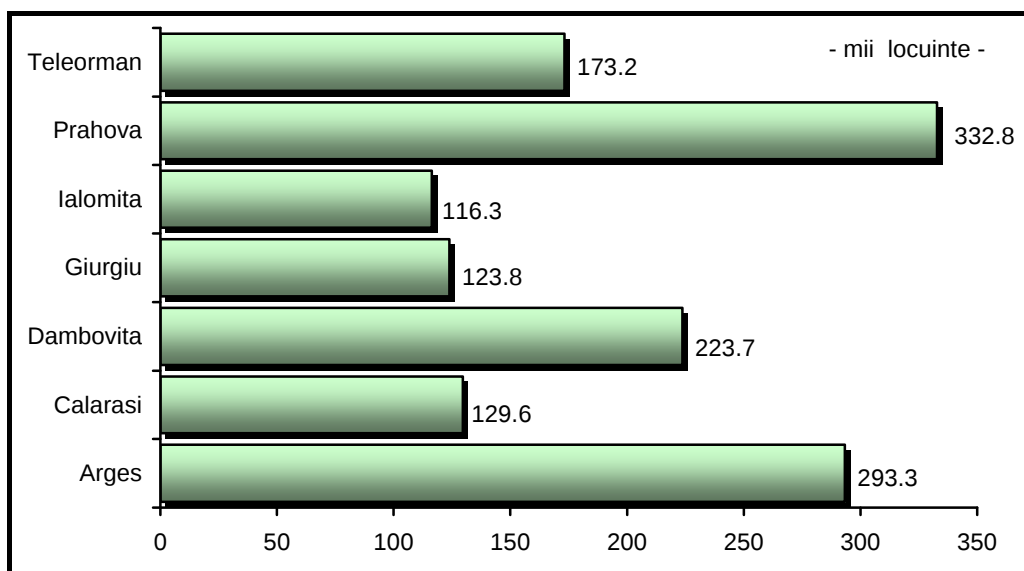
Cea mai mare suprafață medie locuibilă pe o locuință s-a înregistrat în județele: Prahova (49,7 m²), Argeș (48,4 m²), Dâmbovița (47,8 m²), Ialomița și Giurgiu (ambele cu 45,6 m²) iar cele mai mici s-au înregistrat în județele Teleorman(41,1 m²) și Călărași (40,7 m²).

Ținând seama de suprafața locuibilă disponibilă pe o locuință, apar diferențe în ceea ce privește suprafața medie locuibilă ce revine pe o cameră de locuit.

Astfel, cele mai spațioase camere de locuit s-au înregistrat în județele : Argeș (în medie unei camere îi revine o suprafață locuibilă de 17,2 m²), Prahova (16,8 m²), Dâmbovița (16,1 m²) și Ialomița (15,2 m²).

La polul opus se aflau județele Teleorman (cu 14,0 m²), Giurgiu (cu 13,9 m²) și Călărași (cu 13,8 m²).

Repartizarea fondului de locuințe, pe județe, în cadrul Regiunii Sud Muntenia, la 31 decembrie 2023



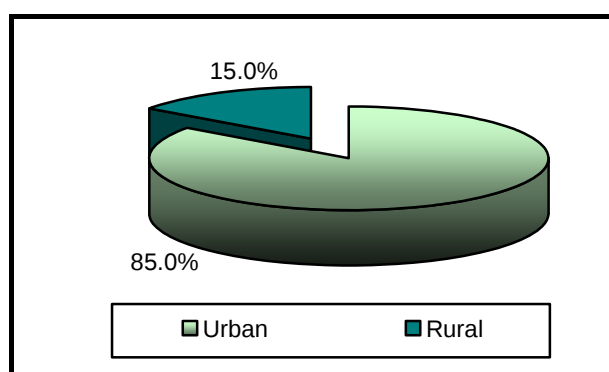
Cele mai multe locuințe existente la sfârșitul anului 2023 se înregistrau în județele: Prahova (23,9 %), Argeș (21,1 %) și Dâmbovița (16,1%).

Cele mai puține locuințe au fost înregistrate în județul Ialomița (8,4%).

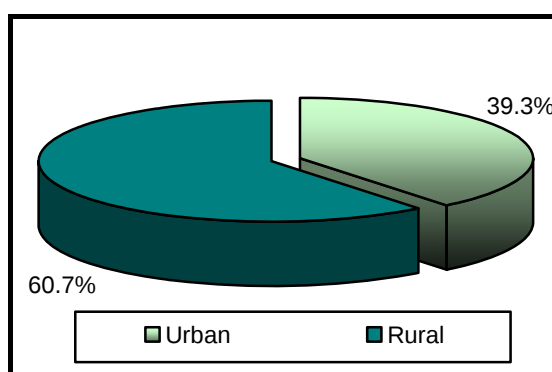
Din numărul total al locuințelor mai mult de jumătate (60,3%) se aflau în mediul rural, iar dintre acestea 99,1% erau proprietate majoritar privată.

Regiunea Sud Muntenia - 31.12.2023 -

**Ponderea fondului de locuințe
cu proprietate majoritar de stat,
pe medii de rezidență**



**Ponderea fondului de locuințe
cu proprietate majoritar privată,
pe medii de rezidență**



În structura fondului locativ în anul 2023, după forma de proprietate, la nivelul Regiunii Sud Muntenia se constată faptul că ponderea locuințelor cu forma de proprietate majoritar privată este mai mare în mediul rural (60,7%), comparativ cu mediul urban (39,3%).

Situația se prezintă altfel în cazul locuințelor cu forma de proprietate majoritar de stat care dețin ponderea majoritară în mediul urban (85,0%), comparativ cu mediul rural (15,0%).

Comparativ cu situația existentă la sfârșitul anului 2022, fondul de locuințe existent în regiune la 31 decembrie 2023 a înregistrat o ușoară creștere (+0,3%), concretizată și prin creșterea numărului de camere (+ 0,4%) și a suprafeței locuibile (+ 0,6 %).

**Situația comparativă a fondului de locuințe și a principalilor indicatori derivați
- Regiunea Sud Muntenia -**

	31.12.2022	31.12.2023	col.2 /col.1 - % -
A	1	2	3
Numărul locuințelor	1388129	1392710	100,3
Numărul camerelor de locuit	4100418	4118763	100,4
Suprafața locuibilă – mp.	64380859	64783623	100,6
Nr. mediu de camere pe o locuință	3,0	3,0	100,0
Suprafața locuibilă (mp) pe:			
- o locuință	46,4	46,5	100,2
- o cameră	15,7	15,7	100,0

La sfârșitul anului 2023, pe o locuință din fondul locativ existent se înregistrau, în medie 3,0 camere.

În ceea ce privește suprafața locuibilă, aceasta era în medie de 46,4 m² pe o locuință(48,7 m² media națională) și de 15,7 m² pe o cameră (17,6 m² media națională).

**Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați
pe medii, la 31 decembrie 2023**

	Total Regiunea Sud Muntenia	din care :	
		Urban	Rural
A	1	2	3
Numărul locuințelor	1392710	552334	840376
Numărul camerelor de locuit	4118763	1491812	2626951
Suprafața locuibilă – mp.	64783623	26802023	37981600
Nr. mediu de camere pe o locuință	3,0	2,7	3,1
Suprafața locuibilă (mp.) pe:			
- o locuință	46,5	48,5	45,2
- o cameră	15,7	18,0	14,5

Fondul de locuințe din mediul urban se caracterizează printr-un număr mai redus de camere pe o locuință (2,7 camere/locuință, în medie)având în schimb o suprafață locuibilă mai mare (48,4 m²/ locuință, respectiv 18,0 m²/ cameră), comparativ cu media pe regiune și cu cea din mediul rural.

În mediul rural, fondul de locuințe se caracterizează printr-un număr mediu mai mare de camere pe o locuință (3,1 camere /locuință), însă cu o suprafață locuibilă mai mică comparativ cu media pe regiune și cu cea din mediul urban (45,2 m² / locuință, respectiv 14,5 m² / cameră).

II. LOCUINȚE TERMINATE ÎN ANUL 2023 - REGIUNEA SUD MUNTENIA -

În anul 2023, în Regiunea Sud Muntenia, au fost date în folosință 5614 locuințe, în scădere cu 164 locuințe față de anul 2022.

Situația locuințelor terminate în anul 2022, comparativ cu anul precedent, pe principalele surse de finanțare, în Regiunea Sud Muntenia se prezintă astfel :

Situația locuințelor terminate, pe medii și pe principalele surse de finanțare, în anul 2023

	Locuințe terminate în anul 2023	
	Număr	Structura - %-
A	1	2
Total Regiunea Sud Muntenia	5614	100,0
Fonduri private	5569	99,2
Fonduri publice	45	0,8
URBAN	1720	100,0
Fonduri private	1675	97,4
Fonduri publice	45	2,6
RURAL	3894	100,0
Fonduri private	3894	100,0
Fonduri publice	-	-

În anul 2023, numărul locuințelor terminate din fondurile private a fost de 5569 locuințe, deținând ponderea cea mai mare din total (99,2%) .

Majoritatea locuințelor terminate din fonduri private au fost construite în mediul rural (69,9 %) .

Locuințele terminate din fonduri publice în anul 2023 au fost construite în totalitate în mediul urban.

Locuințele realizate din fonduri publice au fost date în folosință în județul Ialomița (45 locuințe).

Pe medii de rezidență, analiza construcției de locuințe noi arată că 69,4% din locuințe au aparținut mediului rural , fiind finanțate în totalitate din fonduri private.

**Repartizarea locuințelor terminate, pe total ,după numărul de camere,
în anul 2023, comparativ cu anul 2022, în Regiunea Sud Muntenia**

-număr locuințe-

	Total		Anul 2023 față de anul 2022 (±)
	Anul 2022	Anul 2023	
A	1	2	3
TOTAL	5778	5614	97,2
Cu 1 cameră	159	132	83,0
Cu 2 camere	740	871	117,7
Cu 3 camere	1795	1643	91,5
Cu 4 camere	1662	1580	95,1
Cu 5 camere și peste	1422	1388	97,6

Ponderea cea mai mare în totalul locuințelor terminate în 2023 o dețin locuințele cu 3 camere (29,3%),urmate apoi de cele cu 4 camere (28,1%),de cele cu 5 camere și peste (cu 24,7%), de cele cu 2 camere (15,5 %) și de cele cu 1 cameră (2,4%).

**Structura locuințelor terminate, pe regiune și județe componente
în anul 2023, comparativ cu anul 2022**

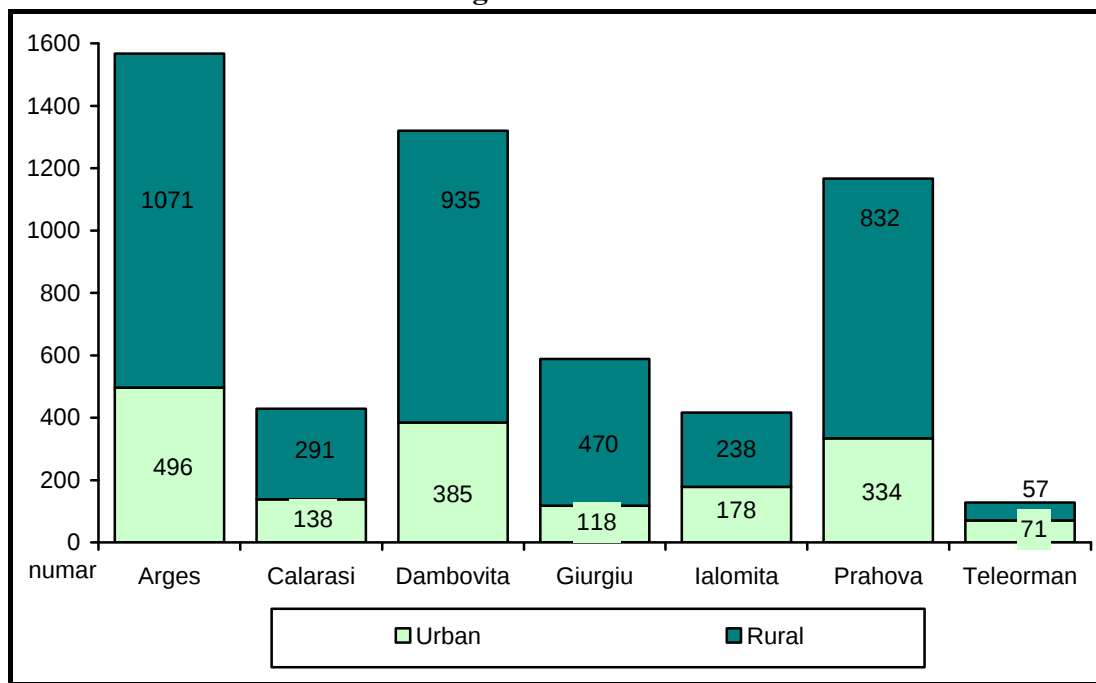
	2022		2023	
	Locuințe -număr-	Structură -%-	Locuințe -număr-	Structură -%-
A	1	2	3	4
Total Reg. Sud Muntenia	5778	100,0	5614	100,0
Argeș	1572	27,2	1567	27,9
Călărași	451	7,8	429	7,6
Dâmbovița	1234	21,4	1320	23,5
Giurgiu	649	11,2	588	10,5
Ialomița	527	9,1	416	7,4
Prahova	1159	20,1	1166	20,8
Teleorman	186	3,2	128	2,3

Analizând în profil județean structura locuințelor terminate în anul 2023 , rezultă că cele mai multe locuințe au fost date în folosință în județele: Argeș (27,9%), Dâmbovița (23,5%)și Prahova (20,8 %).

Comparativ cu anul 2022, pe total, s-au înregistrat scăderi ale numărului de locuințe terminate.

Creșteri ale locuințelor s-au înregistrat în județele: Dâmbovița(+ 86 locuințe) și Prahova (+ 7 locuințe). Scăderi ale locuințelor s-au înregistrat în județele: Ialomița (-111 locuințe), Giurgiu (-61 locuințe), Teleorman (-58 locuințe), Călărași (-22 locuințe) și Argeș (-5 locuințe).

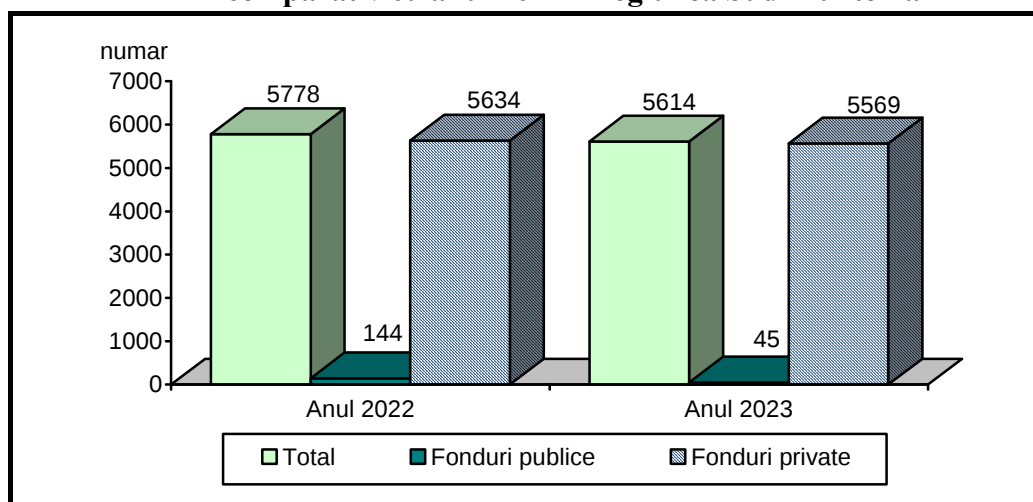
Locuințe terminate, pe județe și medii , în anul 2023 - Regiunea Sud Muntenia -



Cele mai multe locuințe construite în mediul urban au fost date în folosință în județele: Argeș (28,8 %), Dâmbovița (22,4%), Prahova (19,4 %) și Ialomița (10,3%).

Cele mai multe locuințe construite în mediul rural au fost date în folosință în județele: Argeș (27,5 %), Dâmbovița (24,0 %) și Prahova (21,4 %).

Locuințe terminate pe total și surse de finanțare, în anul 2023, comparativ cu anul 2022 - Regiunea Sud Muntenia



Locuințe terminate în anul 2023 au fost mai puține cu 164 comparativ cu anul 2022.

În anul 2023, locuințele terminate din fonduri publice reprezentau 0,8 % (2,5% în anul 2022) iar cele din fonduri private 99,2% (97,5 % în anul 2022).

ANEXE

1. FONDUL DE LOCUINȚE AL REGIUNII SUD MUNTENIA, PE MEDII ȘI JUDEȚE, LA 31 DECEMBRIE 2023

	TOTAL			din care : proprietate majoritară privată		
	Numărul locuințelor	Numărul camerelor de locuit	Suprafața locuibilă - mp.-	Numărul locuințelor	Numărul camerelor de locuit	Suprafața locuibilă - mp.-
A	1	2	3	4	5	6
TOTAL (I+II)						
Regiunea Sud Muntenia	1392710	4118763	64783623	1380381	4096705	64375205
Argeș	293345	825673	14198826	291438	822668	14142196
Călărași	129587	381781	5275453	127936	378803	5226080
Dâmbovița	223696	664280	10698145	221168	659916	10616192
Giurgiu	123773	404896	5638126	122977	403322	5611620
Ialomița	116346	348468	5307612	115092	345924	5259126
Prahova	332776	985354	16540462	329790	979891	16437149
Teleorman	173187	508311	7124999	171980	506181	7082842
din care:						
I. Mediul URBAN						
Regiunea Sud Muntenia	552334	1491812	26802023	541850	1473935	26460738
Argeș	130219	337285	6478743	128650	335092	6434587
Călărași	47347	127194	1983713	45943	124796	1942549
Dâmbovița	68068	180946	3173160	65925	177439	3106442
Giurgiu	34815	100891	1602400	34154	99653	1580180
Ialomița	49441	140667	2534962	48442	138694	2495090
Prahova	167865	455651	8474164	165320	451081	8387058
Teleorman	54579	149178	2554881	53416	147180	2514832
II. Mediul RURAL						
Regiunea Sud Muntenia	840376	2626951	37981600	838531	2622770	37914467
Argeș	163126	488388	7720083	162788	487576	7707609
Călărași	82240	254587	3291740	81993	254007	3283531
Dâmbovița	155628	483334	7524985	155243	482477	7509750
Giurgiu	88958	304005	4035726	88823	303669	4031440
Ialomița	66905	207801	2772650	66650	207230	2764036
Prahova	164911	529703	8066298	164470	528810	8050091
Teleorman	118608	359133	4570118	118564	359001	4568010

2. LOCUINȚE TERMINATE ÎN REGIUNEA SUD MUNTENIA PE MEDII, SURSE DE FINANȚARE ȘI JUDEȚE, DUPĂ NUMĂRUL DE CAMERE, ÎN ANUL 2023

	Număr locuințe Total	din col.1, locuințe cu :					Număr total camere	Suprafața - mp-	
		1 cam.	2 cam.	3 cam.	4 cam.	5 cam. și peste		Utilă	Locui - bilă
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL (I +II) (A+B+C)									
Regiunea Sud Muntenia	5614	132	871	1643	1580	1388	21041	712864	443138
Argeș	1567	56	252	482	449	328	5629	191118	124343
Călărași	429	6	52	161	129	81	1554	54751	33391
Dâmbovița	1320	24	231	397	386	282	4783	165962	96701
Giurgiu	588	23	74	98	138	255	2673	70592	49317
Ialomița	416	14	62	141	118	81	1485	52070	30779
Prahova	1166	8	191	335	315	317	4390	158736	95309
Teleorman	128	1	9	29	45	44	527	19635	13298
din care:									
I. FONDURI PUBLICE									
Regiunea Sud Muntenia	45	4	26	13	2	-	103	3038	1785
Ialomița	45	4	26	13	2	-	103	3038	1785
II. FONDURI PRIVATE									
Regiunea Sud Muntenia	5569	128	845	1630	1578	1388	20938	709826	441353
Argeș	1567	56	252	482	449	328	5629	191118	124343
Călărași	429	6	52	161	129	81	1554	54751	33391
Dâmbovița	1320	24	231	397	386	282	4783	165962	96701
Giurgiu	588	23	74	98	138	255	2673	70592	49317
Ialomița	371	10	36	128	116	81	1382	49032	28994
Prahova	1166	8	191	335	315	317	4390	158736	95309
Teleorman	128	1	9	29	45	44	527	19635	13298
A. Locuințe din subvenții bugetare și surse proprii ale unităților cu capital social integral de stat									
- locuințe din fondurile proprii ale instituțiilor publice de interes național și local									
Regiunea Sud Muntenia	45	4	26	13	2	-	103	3038	1785
Ialomița	45	4	26	13	2	-	103	3038	1785
B. Locuințe din fondurile proprii ale unităților cu capital integral privat									
- locuințe ale soc comerciale cu capital social privat românesc									
Regiunea Sud Muntenia	183	2	90	66	18	7	496	17800	11287
Prahova	183	2	90	66	18	7	496	17800	11287
C. Locuințe din fondurile proprii (inclusiv credite) ale persoanelor fizice (populație)									
- din care, locuințe executate în regie proprie									
Regiunea Sud Muntenia	5386	126	755	1564	1560	1381	20442	692026	430066
Argeș	1567	56	252	482	449	328	5629	191118	124343
Călărași	429	6	52	161	129	81	1554	54751	33391
Dâmbovița	1320	24	231	397	386	282	4783	165962	96701
Giurgiu	588	23	74	98	138	255	2673	70592	49317
Ialomița	371	10	36	128	116	81	1382	49032	28994
Prahova	983	6	101	269	297	310	3894	140936	84022
Teleorman	128	1	9	29	45	44	527	19635	13298

**3. LOCUINȚE TERMINATE ȘI SUPRAFAȚA LOCUINȚELOR, ÎN REGIUNEA
SUD MUNTENIA PE MEDII, SURSE DE FINANȚARE ȘI JUDEȚE, ÎN
ANUL 2023**

	Număr locuințe Total	Suprafața -mp -	
		Utilă	Locuibilă
A	1	2	3
MEDIUL URBAN (A+ B)			
Regiunea Sud Muntenia	1720	218212	132410
Argeș	496	57219	36453
Călărași	138	19416	13125
Dâmbovița	385	40487	22326
Giurgiu	118	16308	11205
Ialomița	178	24180	14294
Prahova	334	48048	26402
Teleorman	71	12554	8605
A. FONDURI PUBLICE			
Regiunea Sud Muntenia	45	3038	1785
Ialomița	45	3038	1785
B. FONDURI PRIVATE			
Regiunea Sud Muntenia	1675	215174	130625
Argeș	496	57219	36453
Călărași	138	19416	13125
Dâmbovița	385	40487	22326
Giurgiu	118	16308	11205
Ialomița	133	21142	12509
Prahova	334	48048	26402
Teleorman	71	12554	8605
MEDIUL RURAL(C +D)			
Regiunea Sud Muntenia	3894	494652	310728
Argeș	1071	133899	87890
Călărași	291	35335	20266
Dâmbovița	935	125475	74375
Giurgiu	470	54284	38112
Ialomița	238	27890	16485
Prahova	832	110688	68907
Teleorman	57	7081	4693
C. FONDURI PUBLICE			
Regiunea Sud Muntenia	-	-	-
D. FONDURI PRIVATE			
Regiunea Sud Muntenia	3894	494652	310728
Argeș	1071	133899	87890
Călărași	291	35335	20266
Dâmbovița	935	125475	74375
Giurgiu	470	54284	38112
Ialomița	238	27890	16485
Prahova	832	110688	68907
Teleorman	57	7081	4693

4. FONDUL DE LOCUINȚE, CAMERE DE LOCUIT, SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ ȘI LOCUINȚE TERMINATE ÎN REGIUNEA SUD MUNTENIA
(serii de ani)

Anul	Fondul de locuințe-total (număr)	Camere de locuit-total (număr)	Suprafața locuibilă-total (mii mp)	Locuințe terminate -total(nr)-
A	1	2	3	4
2009	1290050	3627540	48401,2	7795
2010	1295755	3652457	48904,2	7091
2011	1334417	3880997	59660,0	6610
2012	1339724	3903061	60130,4	6464
2013	1344124	3922522	60541,9	5578
2014	1347948	3939765	60913,3	4956
2015	1351623	3956310	61273,4	4969
2016	1355693	3974093	61666,1	5348
2017	1359753	3990906	62036,5	5403
2018	1363969	4008385	62419,1	5603
2019	1368779	4027437	62838,8	6208
2020	1372962	4044649	63223,7	5292
2021	1383524	4081649	63965,6	5512
2022	1388129	4100418	64380,9	5778
2023	1392710	4118763	64783,6	5614

5. LOCUINȚE TERMINATE PE TOTAL ȘI MEDII ÎN REGIUNEA SUD MUNTENIA
(serii de date)

Anul	Total locuințe terminate	din care :	
		Urban	Rural
A	1	2	3
2009	7795	2855	4940
2010	7091	2047	5044
2011	6610	2013	4597
2012	6464	2091	4373
2013	5578	1613	3965
2014	4956	1439	3517
2015	4969	1650	3319
2016	5348	1843	3505
2017	5403	2066	3337
2018	5603	1951	3652
2019	6208	2283	3925
2020	5292	1799	3493
2021	5512	1615	3897
2022	5778	1763	4015
2023	5614	1720	3894

NOTĂ METODOLOGICĂ

Fondul de locuințe s-a determinat pe baza modificărilor intervenite în cursul anului și anume :
- intrările, reprezentând locuințele date în folosință (locuințe noi) și spațiile cu altă destinație transformate în locuințe ;

- ieșirile, reprezentând demolări și schimbarea locuințelor în spații cu altă destinație.

Gruparea fondului de locuințe pe forme de proprietate, s-a realizat astfel :

- **proprietatea majoritară de stat** cuprinde locuințele aflate în proprietatea și gestiunea administrației publice centrale sau locale, a ministerelor, a unor unități din subordinea acestora, precum și locuințele aflate în proprietatea agenților economici cu capital social de stat peste 50%, inclusiv locuințele sociale ;

- **proprietatea majoritară privată** cuprinde locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice și a agenților economico-sociali cu capital privat, precum și locuințele aflate în proprietatea organizațiilor și asociațiilor cooperatiste (de producție, de consum și de credit), organizațiilor și asociațiilor cu scop nelucrative (asociațiile profesionale ale scriitorilor, compozitorilor, partidele politice, sindicatele etc), cultele religioase (așezăminte, parohii, unități mănăstirești etc) ; se includ de asemenea și locuințele aflate în proprietatea agenților economici cu capital social privat peste 50%.

Datele privind **construcțiile de locuințe** se obțin printr-o cercetare exhaustivă, care cuprinde toți agenții economici, inclusiv unitățile specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, unitățile administrației publice care au finanțat construcțiile de locuințe din surse proprii sau atrase, precum și consiliile locale (municipale, orășenești, comunale), care urmăresc și locuințele terminate, executate de populație în regie proprie și organizațiile obștești.

Locuința (apartamentul) este unitatea construită formată din una sau mai multe camere de locuit situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, prevăzută, în general, cu dependințe (bucătărie, baie, etc.), sau alte spații de deservire, independentă din punct de vedere funcțional, având intrarea separată din casa scării, curte sau stradă și care a fost construită, transformată sau amenajată în scopul de a fi folosită, în principiu, de o singură gospodărie.

Locuința terminată în cursul perioadei raportate este acea construcție care nu a existat anterior și ale cărei elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată, la care s-au realizat toate categoriile de lucrări prevăzute în documentația de execuție și care au fost recepționate de beneficiar.

Camera de locuit reprezintă încăperea dintr-o locuință care servește pentru locuit, având suprafața de cel puțin 4 m^2 , înălțimea de cel puțin 2 m pe cea mai mare parte a suprafeței sale și care primește lumină naturală fie direct prin ferestre și / sau uși exterioare, fie indirect prin verande cu ajutorul ferestrelor și / sau ușilor sau prin alte camere de locuit cu ajutorul glazurilor. Astfel, sunt considerate camere de locuit : dormitoare, camerele de zi, holurile locuibile, încăperile cu dublă utilizare, din care o parte este folosită pentru locuit, alte încăperi destinate pentru locuit.

Suprafața utilă este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor și rezultă din suprafața construită desfășurată, din care se scade suprafața ocupată de pereți (exclusiv pereții amovibili).

Suprafața locuibilă reprezintă suma suprafețelor camerelor de locuit.

Extinderile de locuințe reprezintă adăugirile numai de camere de locuit sau camere de locuit și dependințe (baie, bucătărie, cămară), care fac corp comun cu locuința.

Locuințele terminate din **subvenții bugetare** sunt cele finanțate de la bugetul de stat și bugetele locale.

Locuințele terminate din **fondurile populației** cuprind locuințele construite de către populație în regie proprie, cele construite de către unități specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, precum și locuințele pentru care s-au acordat subvenții conform Ordonanței Guvernului 19/1994.

DIRECȚIA REGIONALĂ DE STATISTICĂ CĂLĂRAȘI
STRADA PROGRESUL nr.23, BLOC B34, ETAJ II
Telefon 0342401001, fax 0242312746
e-mail: tele@calarasi.insse.ro
<http://www.calarasi.insse.ro>